

MEMÒRIA D'ACABATS

EDIFICI FARMÀCIA GIRONELLA AV. CATALUNYA 51-53 i CTRA. CASSERRES 2

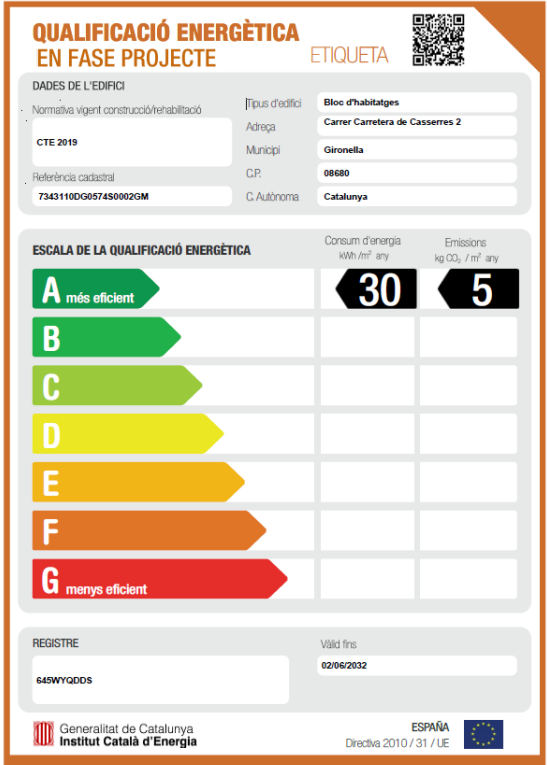
PROMOTOR: **SERVIOBRES QUERALT, SLU**
REPRESENTANT: JOSEP ROCA PURSALS

ARQUITECTE: **JOAN MANUEL SERAROLS BALLÚS**
ARQUITECTE TÈCNIC: **SALVADOR ROCA TORRAS**

Es tracta d'un edifici entre mitgeres de 4 plantes sobre rasant i 1 planta soterrani, en cantonada, amb estructura de formigó armat bidireccional suportada sobre pilars de formigó armat. A la planta soterrani hi ha un aparcament amb vuit places en funcionament i a la planta baixa dos locals comercials, un dels quals, en també en funcionament.

El projecte contempla construir 3 pisos a la planta primera, 3 pisos a la planta segona i a la planta tercera 3 pisos-dúplex.

ENVOLVENT DELS HABITATGES

 <p>QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE ETIQUETA</p> <p>DADES DE L'EDIFICI</p> <table border="1"><tr><td>Normativa vigent construcció/rehabilitació</td><td>Tipus d'edifici</td><td>Bloc d'habitatges</td></tr><tr><td>CTE 2019</td><td>Adreça</td><td>Carrer Carretera de Casserres 2</td></tr><tr><td>Referència catastral</td><td>Municipi</td><td>Gironella</td></tr><tr><td>7343110D60574S0002GM</td><td>C.P.</td><td>08680</td></tr><tr><td></td><td>C. Autònoma</td><td>Catalunya</td></tr></table> <p>ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA</p> <table border="1"><thead><tr><th>Qualificació</th><th>Consum d'energia kWh/m²·any</th><th>Emissions kg CO₂/m²·any</th></tr></thead><tbody><tr><td>A més eficient</td><td>30</td><td>5</td></tr><tr><td>B</td><td></td><td></td></tr><tr><td>C</td><td></td><td></td></tr><tr><td>D</td><td></td><td></td></tr><tr><td>E</td><td></td><td></td></tr><tr><td>F</td><td></td><td></td></tr><tr><td>G menys eficient</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>REGISTRE</p> <table border="1"><tr><td>645WYQDD5</td><td>Vàlid fins</td></tr><tr><td></td><td>02/06/2032</td></tr></table> <p>Generalitat de Catalunya Institut Català d'Energia</p> <p>ESPAÑA Directiva 2010/31/UE</p>	Normativa vigent construcció/rehabilitació	Tipus d'edifici	Bloc d'habitatges	CTE 2019	Adreça	Carrer Carretera de Casserres 2	Referència catastral	Municipi	Gironella	7343110D60574S0002GM	C.P.	08680		C. Autònoma	Catalunya	Qualificació	Consum d'energia kWh/m²·any	Emissions kg CO₂/m²·any	A més eficient	30	5	B			C			D			E			F			G menys eficient			645WYQDD5	Vàlid fins		02/06/2032	<h3>HABITATGES ECO-VIDA</h3> <p>L'objectiu és aconseguir un alt aïllament tèrmic de l'edifici, per tal proporcionar un major confort a l'interior de la vivenda i, també, abaratir el cost de manteniment de la climatització.</p> <p>per tant, ja en fase de Projecte s'ha obtingut l'Etiqueta de Qualificació Energètica "A" que és la més efecient en termes de consum d'energia i d'emissions.</p>
Normativa vigent construcció/rehabilitació	Tipus d'edifici	Bloc d'habitatges																																										
CTE 2019	Adreça	Carrer Carretera de Casserres 2																																										
Referència catastral	Municipi	Gironella																																										
7343110D60574S0002GM	C.P.	08680																																										
	C. Autònoma	Catalunya																																										
Qualificació	Consum d'energia kWh/m²·any	Emissions kg CO₂/m²·any																																										
A més eficient	30	5																																										
B																																												
C																																												
D																																												
E																																												
F																																												
G menys eficient																																												
645WYQDD5	Vàlid fins																																											
	02/06/2032																																											

MEMÒRIA D'ACABATS

EDIFICI FARMÀCIA GIRONELLA AV. CATALUNYA 51-53 i CTRA. CASSERRES 2

En façana es combinen diferents tipus d'acabats: Part de façana ventilada amb peces ceràmiques i aïllament tèrmic; i resta de façana acabat amb SATE i aïllament tèrmic EPS de 120 mm d'espessor.

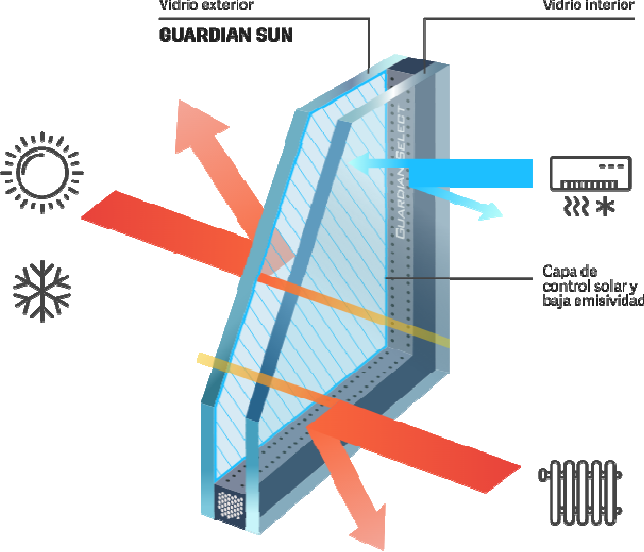
Trasdossat interior de façanes amb placa de cartó guix i aïllament tèrmic.

La coberta és de teula de formigó, col·locada amorterada al perímetre i amb poliuretà a la resta sobre aïllament tèrmic de 8 cm de guix. Canals de recollida d'aigües pluvials i baixants amb xapa d'alumini color natural.

Pel que fa als elements comuns, es manté la porta d'entrada a l'edifici existent. S'instal·la un porter electrònic amb càmera. El paviment de l'entrada, l'escala i els replans és de granit nacional Sant Vicenç.

S'instal·la un ascensor de la casa ORONA, amb un sol embarcament per a 6 persones.

La fusteria exterior és de la casa FINES CONFORT, de PVC color gris antracita, amb ruptura de pont tèrmic, vidre doble amb càmera 4+4-16-4+4 i de baixa emissió Guardian Sun. Persianes enrotllables d'alumini del mateix color i accionament amb motor elèctric. Caixa de persiana de poliestirè expandit d'alta densitat amb transmitància tèrmica màxima $U=0,035 \text{ w/m}^2\text{k}$ i aïllament acústic de 49-56 db, amb tapa exterior de PVC.

 <p>Vidrio exterior GUARDIAN SUN</p> <p>Vidrio interior</p> <p>Capa de control solar y baja emisividad</p>	<p>Guardian Sun® és un vidre intel·ligent d'alta tecnologia al que s'aplica una capa magnetrònica permanent que aporta propietats d'aïllament tèrmic amb un valor U fins a $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ i control solar, permetent l'entrada només del 43% de la radiació solar, i dona pas a un 70% de llum natural.</p> <ul style="list-style-type: none">- Millora l'eficiència energètica- Protegeix la casa del fred i de la calor- Permet que entri llum, mitigant la calor- Protegeix els colors dels mobles <p>L'experiència és molt agradable i manté un aspecte bonic i neutre.</p>
--	--

MEMÒRIA D'ACABATS

EDIFICI FARMÀCIA GIRONELLA AV. CATALUNYA 51-53 i CTRA. CASSERRES 2

Els paviments de les terrasses i balcons són de Gres de Breda, acabat amb una tira de granet.

El paviment de l'interior del pis és porcelànic de la casa Exagres, model imitació fusta, de mides 120x25cm.

Les parets dels banys són de rajola ceràmica de mides 60x30cm.

Els mobles de cuina són de color blanc, de la casa EBANCUIN. S'adapta lla distribució a l'espai existent a cada pis. El taulell de pedra natural granítica nacional de 20mm de gruix. Aigüera de 2 vasos i aixeta d'acer inoxidable. Es deixa espai buit per col·locar la nevera i el rentavaixelles. Es deixen col·locats els electrodomèstics següents: campana, encimera elèctrica vitroceràmica i forn i microones.

En cas que hi hagi canvis de materials es faran d'acord amb la disponibilitat dels materials i/o per adaptar-los a les noves normatives vigents.

Gironella, a 11 de novembre de 2023